**Центральный Банк Российской Федерации**

**И.О. Директора Департамента регулирования**

**бухгалтерского учета**

**Пихновской Т.Б.**

**ул. Неглинная, 12, Москва, 107016**

**Уважаемая Татьяна Борисовна!**

Просим Вас помочь разобраться с вопросами, возникшими по бухгалтерскому учету договоров аренды в соответствии с требованиями Положения № 635-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета договоров аренды некредитными финансовыми организациями».

В пункте 2.14 вышеуказанного Положения, закреплена возможность выбора способа бухгалтерского учета договоров аренды, в случае если арендатор относится к экономическим субъектам, имеющим право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона «О бухгалтерском учете» (далее - арендатор, применяющий упрощенные способы ведения бухгалтерского учета).

Согласно статьи 4 федерального закона 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) [отчетность](https://base.garant.ru/12177762/c9c989f1e999992b41b30686f0032f7d/#block_5000), вправе применять, если иное не установлено настоящей статьей, экономические субъекты, в том числе субъекты [малого предпринимательства](https://base.garant.ru/12154854/1b93c134b90c6071b4dc3f495464b753/#block_4).

При этом все субъекты малого предпринимательства ведут также и упрощенный налоговый учет. Отдельные ломбарды включены в реестр субъектов малого предпринимательства, но на основании подпункта 7 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации ломбарды не вправе применять упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерский учет ломбарды, в основном ведут, в рамках требований Положения № 612-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета объектов бухгалтерского учета некредитными финансовыми организациями», который разительно отличается от порядка ведения бухгалтерского учета иными субъектами малого предпринимательства.

Просим Вас прояснить применение пункта 2.14 Положения 635-П. Правильно ли считаем, что ломбард, как субъект малого предпринимательства, являясь арендатором, имеет право выбора по способу ведения бухгалтерского учета договоров аренды, то есть имеет право закрепить в своей учетной политике возможность ведения бухгалтерского учета договоров аренды в упрощенном порядке ниже указанным способом:

1. В случае если арендатор применяет способ отражения на счетах бухгалтерского учета договоров аренды, арендатор должен отражать расходы по договорам аренды бухгалтерской записью:

* Дебет счета N 71802 "Расходы, связанные с обеспечением деятельности" в ОФР по символу 55401 "Арендная плата по краткосрочной аренде и аренде активов, имеющих низкую стоимость"
* Кредит счета N 60312 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" или счета N 60314 "Расчеты с организациями-нерезидентами по хозяйственным операциям".

1. В случае если арендатор применяет способ отражения на счетах бухгалтерского учета договоров аренды, арендатор должен отражать стоимость базовых активов, полученных по договорам аренды, бухгалтерской записью:

* Дебет счета N 99998 "Счет для корреспонденции с пассивными счетами при двойной записи"
* Кредит счета N 91507 "Основные средства, полученные по договорам аренды" или счета N 91508 "Другое имущество, полученное по договорам аренды".

**Генеральный директор**

**ООО «НПП ЮвелирСофт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.С. Румянцев**